



Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 3 /2025/FEDP

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż mebli i urządzeń do lokalu przy ul. Warszawskiej 27A, spełniających minimalne parametry wskazane w dokumentacji dołączonej do postępowania. Dostarczone meble i urządzenia będą stanowić wyposażenie kawiarni. Zamawiający dopuszcza możliwość odstępstwa od określonych w dokumentacji wymagań w zakresie do 5 %, pod warunkiem uzyskania każdorazowo uprzedniej zgody Zamawiającego oraz należytego uzasadnienia takiego odstępstwa.

Zamawiający zaznacza, że zdjęcia oraz wizualizacje wnętrza kawiarni zamieszczone w dokumentacji postępowania mają jedynie charakter poglądowy i służą wyłącznie celom informacyjnym. Nie mogą być podstawą do roszczeń ani interpretacji zakresu prac. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w dokumentacji technicznej oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, nieścisłości bądź niespójności pomiędzy wizualizacją a dokumentacją techniczną, pierwszeństwo interpretacyjne oraz moc wiążącą posiada dokumentacja techniczna, która stanowi podstawowy i nadrzędny materiał odniesienia.

Zamawiający informuje, że działka, na której realizowana będzie inwestycja podlega pod obszar wpisany do rejestru zabytków. Dodatkowo, w obrębie działki oraz w budynku trwają równoległe prace remontowe prowadzone przez innego wykonawcę, co może powodować utrudnienia w dostępie do terenu, ograniczoną przestrzeń roboczą, manewrową i transportową.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Dostawę i montaż zabudowy meblowej wykonanej na wymiar – wykonanie zabudowy stolarskiej w części kawiarnianej i toalecie wraz z wyposażeniem (3 zlewy blatowe, 3 baterie, 3 dyspensery do kawy). Wykonawca do wykonania zabudowy stolarskiej zobowiązany jest zastosować materiały i kolory o parametrach minimalnych, wskazanych w załączonej dokumentacji. Dostarczone wyposażenie (zlewy, baterie,



dyspensery do kawy) powinno być zgodne ze specyfikacją wskazaną w załączonej dokumentacji.

Wykonanie zabudowy stolarskiej obejmuje:

- a. wykonanie, dostawę i montaż zabudowy stolarskiej baru – zabudowa stolarska wykonana na wymiar, zgodnie z parametrami wskazanymi w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa: Rzut Sali z barem – str. 1, przekrój A-A, widok lady, rzut lady – str.2, przekrój B-B, rzut zabudowy – str.3, przekrój C-C– str. 4., zdjęcie poglądowe wizualizacji baru str. 17-18). W ramach wykonania zabudowy stolarskiej baru Wykonawca zobowiązany jest także do wykonania wszelkich niezbędnych otworów montażowych przewidzianych pod instalację ekspresu do kawy. Otwór należy wykonać zgodnie z parametrami technicznymi i wymiarami określonymi w Załączniku nr 2b do niniejszego postępowania – wymogi montażowe ekspresu do kawy;
- b. zakup, dostawę i montaż 3 zlewów blatowych wraz z armaturą (bateria– 3 szt.), zgodnych ze specyfikacją wskazaną w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2– dokumentacja projektowa: Rzut Sali z barem – str. 1, przekrój B-B, rzut zabudowy – str.3);
- c. zakup, dostawę i montaż 3 dyspenserów do kawy, zgodnych ze specyfikacją wskazaną w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa przekrój B-B str. 3);
- d. montaż i obudowę witryny chłodniczej, o której mowa w części 4 zamówienia, zgodnie z załączoną dokumentacją (Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa: przekrój A-A , widok lady, rzut lady – str.2);
- e. wykonanie, dostawę i montaż drzwi w systemie wahadłowym, zgodnie z parametrami wskazanymi w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2– dokumentacja projektowa: przekrój C-C str. 4, kolor od strony baru:NCS S 5020– Y70R);
- f. wykonanie, dostawę i montaż pozostałych elementów wyposażenia:

- regał z półkami, zgodnie z parametrami wskazanymi w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa: Rzut Sali z barem – str.1 , przekrój B-B str. 3);
- półki wiszące (sala z barem, dotyczy półek znajdujących się pomiędzy drzwiami wahadłowymi a łukiem dekoracyjnym), zgodnie z parametrami wskazanymi w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa: przekrój C-C – str. 4, widok półki – str. 4);
- komoda – 1 szt. (znajdująca się w części wystawowo-sprzedażowej), zgodnie z parametrami wskazanymi w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa: Rzut pomieszczenia przy klatce schodowej – str. 7, przekrój B-B – str. 7, przekrój A-A – str.9, rzut zabudowy- str.9);
- półki wiszące (nad komodą w części wystawowo-sprzedażowej), zgodnie z parametrami wskazanymi w załączonej dokumentacji (Załącznik 2-dokumentacja projektowa : przekrój B-B – str. 7);
- wyspa (szafka wolnostojąca, znajdującej się w części wystawowo-sprzedażowej), zgodnie z parametrami wskazanymi w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa: Rzut pomieszczenia przy klatce schodowej – str. 7, rzut wolnostojącej szafki – str. 8);
- szafka w toalecie – 2 szt., zgodnie z parametrami wskazanymi w załączonej dokumentacji (pierwsza szafka: Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa: rys. projekt drugiej skrzynki przy umywalce na kosmetyki – str. 15, druga szafka: Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa: rys. projekt trzeciej skrzynki przy oknie na papier toaletowy – str. 15);
- g. wykonanie i montaż lamp z płyty drewnopodobnej znajdujących się nad barem, zgodnie z parametrami wskazanymi w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa: rzut Sali z barem – str. 1, przekrój A-A – str. 2, widok, rzut i przekrój lamp- str.4);
- h. wykonanie oraz montaż 2 stolików w części barowej (stoliki montowane w łukach dekoracyjnych, przy ścianach), zgodnie z parametrami wskazanymi w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa: rzut Sali z barem – str. 1, przekrój C-C – str. 4, widok stołu, rzut stołu-str. 4);

- i. wykonanie i montaż siedziska z poduszkami, zgodnie z parametrami wskazanymi w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa: przekrój D-D – str. 5, widok siedziska, rzut siedziska, przekrój korpus– str. 5, dobór poduszki na siedzisko, zgodnie z kolorystyką oraz specyfikacją podaną poniżej:



Poduszka na siedzisko – pikowana, z guzikami, w kwadrat, kolorystyka: odcień zbliżony do koloru przedstawionego na powyższym zdjęciu poglądowym, wymiary min. 40x80x10cm.

- j. wykonanie i montaż obudowy ścian:
- ściana zabudowana płytą drewnopodobną laminowaną, zgodnie z parametrami wskazanymi w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa: przekrój D-D– str. 5, Załącznik nr 2c – dokumentacja DWG),
 - ściana zabudowana płytą drewnopodobną laminowaną, zgodnie z parametrami wskazanymi w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa: rzut pomieszczenia przy klatce schodowej –str.7, przekrój B-B –str.7,przekrój C-C – str. 9),
 - opaski z laminatu na ścianach – pokój zielony (Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa: przekrój A-A– str. 11, przekrój D-D– str. 12),
 - ściana zabudowana lustrem, zgodnie z parametrami wskazanymi w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa: przekrój A-A, str. 9);
- k. wykonanie i montaż opasek drzwiowych, zgodnie z parametrami wskazanymi w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa: rzut pomieszczenia przy klatce schodowej –str.7, rzut wejścia i sali zielonej – str. 10, przekrój D-D– str. 13);

- I. wykonanie i montaż obudowy sufitu – pokój zielony, zgodnie z parametrami wskazanymi w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa: przekrój A-A- str.11, przekrój B-B- str. 11, deskowanie na suficie – str. 14).
2. Dostawę i montaż zabudowy stalowej wykonanej na wymiar – wykonanie mebli stalowych, przy zastosowaniu materiałów oraz kolorystyki wskazanej w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa). Zabudowa stalowa obejmuje:
 - a. półki wiszące:
 - zabudowa stalowa nad barem, zgodnie z parametrami wskazanymi w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa: przekrój B-B – str. 3, rzut zabudowy – str. 3);
 - zabudowa stalowa nad lustrem, znajdująca się w części wystawowo-sprzedażowej, zgodnie z parametrami wskazanymi w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa: rzut pomieszczenia przy klatce schodowej, przekrój B-B- str. 7, przekrój A-A- str.9, korpus zabudowy- str.9);
 - b. regał – zabudowa stalowa z półkami znajdująca się w przejściu pomiędzy pokojem zielonym a częścią wystawowo-sprzedażową, zgodnie z parametrami wskazanymi w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa: rzut pomieszczenia przy klatce schodowej – str. 7, rzut wejścia i sali zielonej – str. 10, przekrój A-A- str.11, rys. zabudowa stalowa – str.13);
 - c. dekoracja ściany:
 - ramka dekoracyjna znajdująca się przy przejściu pomiędzy korytarzem, a częścią wystawowo-sprzedażową, zgodnie z parametrami wskazanymi w Dokumentacji Projektowej (Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa: rzut pomieszczenia przy klatce schodowej – str 7, przekrój C-C- str.9),
 - ramka dekoracyjna znajdująca się przy przejściu pomiędzy częścią wystawowo-sprzedażową, a klatką schodową, zgodnie z parametrami wskazanymi

w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2-dokumentacja projektowa: rzut pomieszczenia przy klatce schodowej – str 7, przekrój B-B- str.7);

d. 4 stoliki wolnostojące: 3 stoliki mniejsze, 1 stół większy, zgodnie z parametrami wskazanymi w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa: rzut Sali z barem – str. 1, widok stoika większego, widok stoika mniejszego – str. 5, rzut stoika mniejszego- str. 5);

e. szafka metalowa w toalecie, zgodnie z parametrami wskazanymi w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa: rys. projekt pierwszej skrzynki przy umywalce- str. 15).

3. Dostawę i montaż mebli wolnostojących, stanowiących wyposażenie kawiarni. Wykonawca powinien dostarczyć meble zgodne ze specyfikacją oraz w ilości podanej w załączonej dokumentacji (Załącznik nr 2a – wykaz mebli wolnostojących). Zamawiający zaznacza, że załączone w dokumentacji zdjęcia poglądowe stanowią jedynie element pomocniczy, wskazujący na oczekiwania Zamawiającego odnośnie wyglądu przedmiotu zamówienia. Dostawa mebli wolnostojących obejmuje:

- a. krzesła;
- b. hokery;
- c. fotele;
- d. 1 kanapa;
- e. 1 stół duży;
- f. stoliki;

4. Dostawę witryny chłodniczej – witryna chłodnicza zostanie zamontowana w części barowej w zabudowie stolarskiej baru, zgodnie z załączoną dokumentacją (Załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa: przekrój A-A- str. 2, widok lady od strony baru, widok lady od strony wejścia, rzut lady – str. 2) Dostarczony sprzęt powinien być zgodny ze specyfikacją zawartą w dokumentacji wskazanej powyżej. Część zamówienia obejmuje jedynie dostawę witryny chłodniczej, bez jej montażu.

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w budynku oraz dokonania rzeczywistych, szczegółowych



pomiarów niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, rozbieżności lub niejasności dotyczących wymiarów, zakresu prac bądź dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego kontaktu z Zamawiającym w celu ich wyjaśnienia (dotyczy 1 i 2 części zamówienia).

Termin realizacji zamówienia:

1. Dostawa i montaż zabudowy meblowej – maksymalnie do dnia 28.02.2026 r.
2. Dostawa i montaż zabudowy stalowej – maksymalnie do dnia 28.02.2026 r.
3. Dostawa i montaż mebli wolnostojących – maksymalnie do dnia 28.02.2026 r.
4. Dostawa i montaż witryny chłodniczej – maksymalnie do dnia 31.01.2026 r.

Dostarczony przedmiot zamówienia musi spełniać warunki określone w zapytaniu ofertowym, Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacji załączonej do postępowania (Załącznik nr 2, 2a, 2b oraz 2c do zapytania ofertowego).

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na dostarczony przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 24 miesiące, liczony od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.